

1.「活用可能な財産の算定」

項目	金額
資産(a)	1,488,316,684
負債(b)	761,263,862
基本金(c)	39,253,239
国庫補助金等特別積立金(d)	291,785,033
合計(a-b-c-d)	396,014,550

2.「社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等」

(1) 財産目録における貸借対照評価額

合計(a)	1,089,993,492
-------	---------------

(2) 対応負債

項目	金額
1年以内返済予定会社福祉連携推進業務設備資金借入金	0
1年以内返済予定設備資金借入金	63,958,539
1年以内返済予定リース債務	1,814,759
社会福祉連携推進業務設備資金借入金	0
設備資金借入金	609,716,142
リース債務	4,727,404
合計(b)	680,216,844

(3) 合計

項目	金額
財産目録合計(a)	1,089,993,492
対応負債合計(b)	680,216,844
対応基本金(c)	39,253,239
国庫補助金等特別積立金(d)	291,785,033
合計(a-b-c-d)	78,738,376

3.「再取得に必要な財産」

(1) 将来の建替費用

財産の名称等	取得年度	建設時延 床面積 (小数点以下 第4位を 四捨五入)	建設時 自己資金	大規模 修繕実績額	減価償却 累計額	建設単価等上昇率					自己資金比率					合計額
						①建設工事費 デフレーター	②1㎡当たり単価上昇率			①、② いずれか 高い方の率	③一般的 自己資金 比率	④建設時自己資金比率		③、④ いずれか 高い方の 率		
							一般的1㎡ 当たり単価(a)	当該建物の 建設時の 取得価額(b)	建設時延べ 床面積(c)			a/ (b/c)	建設時 自己資金 (d)		d/b	
南相馬市原町区長野字南原41番(本館) 鉄筋コンクリート造平家建	2007				275,627,461	1.281	290,000	839,474,500	-	-	1.281	24%	-	-	24.0%	84,738,906
南相馬市原町区長野字南原41番1(新館) 鉄筋コンクリート造陸屋根合金メッキ銅板ぶき3階建	2013				132,684,885	1.246	290,000	621,960,380	-	-	1.246	24%	-	-	24.0%	39678088
南相馬市原町区長野字南原41番(本館) 鉄筋コンクリート造平家建 施設長室新規改修	2019				376,200	1.113	290,000	4,104,000	-	-	1.113	24%	-	-	24.0%	100490
南相馬市原町区長野字南原41番	2020				534,903	1.113	290,000	2,728,000	-	-	1.113	24%	-	-	24.0%	142883
合計																124,660,367

※ 割合は小数点第4位四捨五入

4.「必要な運転資金」

項目	金額		月数	合計金額
年間事業活動支出	486,247,455	12	3	121,561,863

5.「計算の特例」

項目	金額		月数	合計金額
年間事業活動支出	486,247,455	12	12	486,247,455

6.「社会福祉充実残額」

項目	金額	控除対象 財産計	計算の特例適用
活用可能な財産	396,014,550	564,985,831	※「5. 計算の特例」 の適用有無を変更する 場合、以下のセルから 選択すること。
社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等	78,738,376		
再取得に必要な財産	0		
必要な運転資金	0		
計算の特例	486,247,455		
合計	-168,970,000		適用する

7.「現況報告書に記載する「社会福祉充実残額」

項目	金額
社会福祉充実残額	-168,970,000
社会福祉充実計画用財産	0
合計	-168,970,000

(2) 大規模修繕に必要な費用

減価償却 累計額 (a)	一般的 大規模 修繕費用 比率(b)	大規模 修繕 実績額	合計額	※大規模修繕額が不明な場合		合計額 (①、②の いずれか)
				貸借対照表価額 (c)	合計額 ((a×b)× c/(a+c))	
275,627,461	23%	-	-	563,847,039	42,579,848	42,579,848
132,684,885	23%	-	-	489,275,495	24,007,118	24,007,118
376,200	23%	-	-	3,727,800	78,594	78,594
534,903	23%	-	-	2,193,097	98,904	98,904
合計						66,764,464

(3) 設備・車輛等の更新に必要な費用

合計	77,444,986
----	------------

(4) 合計

項目	金額
将来の建替費用	124,660,367
大規模修繕に必要な費用	66,764,464
設備・車輛等の更新に必要な費用	77,444,986
合計	268,869,817